

ÉCOQUARTIER Canebiers - Vilette

MA VILLE À VIVRE



- RECONQUÉRIR LA DERNIÈRE FRICHE EXISTANTE DU CENTRE-VILLE
- UN ÉCOQUARTIER DE 6.7 HECTARES
- CONFORTER LE CENTRE DE GRAVITÉ DE LA COMMUNE
- AMÉLIORER LA QUALITÉ DE VIE DU CŒUR DE VILLE
- UNE ARCHITECTURE DESSINÉE PAR JM WILLMOTTE ET ASSOCIÉS

BIEN VIVRE

UN ÉCOQUARTIER LABÉLLISÉ PAR LE MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE



MÉTROPOLE
NICE CÔTE D'AZUR



Bougues
Immobilier
LA VIE COMMENCE ICI



IMAGES ET ILLUSTRATIONS NON CONTRACTUELLES

ÉCOQUARTIER Canebiers - Vilette

MA VILLE À VIVRE



2015-2029



VOTRE FUTUR QUARTIER LES DATES CLÉS

- 2015 : CRÉATION DE LA ZAC
AVIS FAVORABLE DE L'AUTORITÉ ENVIRONNEMENTALE
- 2017 : CONCOURS : BOUYGUES IMMOBILIER-JM WILMOTTE LAURÉATS
- 2018 : LABELLISATION ÉCOQUARTIER ÉTAPE 1
- 2020 : CONCERTATION SUR LE SCHÉMA DIRECTEUR DE LA CAGNE
- 2021 : DEUXIÈME CONCERTATION CITOYENNE AVANT DÉPÔT D'UN NOUVEAU PERMIS
- 2022 : LABELLISATION ÉCOQUARTIER ÉTAPE 2
OBTENTION DU NOUVEAU PERMIS SANS AUCUN RECOURS
- 2022 : RENATURATION DE LA CAGNE
- 2024 : OUVERTURE DU NOUVEAU PARC DES CANEBIERS

2025 - 2027 : LA VILLETTE TRANCHE 1

- 2025 : DEMARRAGE DE LA CONSTRUCTION TRANCHE 1
DONT PARKING SILO
- 2026 : LIVRAISON PARKING SILO 510 PLACES
- 2026 : LANCEMENT DE L'ÉQUIPEMENT CULTUREL
- 2027 : PREMIÈRES LIVRAISONS DES LOGEMENTS, COMMERCES
ET PISTE CYCLABLE SUD DE LA TRANCHE 1
- 2027 - 2029 : LA VILLETTE TRANCHE 2

DÉJÀ RÉALISÉ

À VENIR

2



MÉTROPOLE
NICE CÔTE D'AZUR



Bouygues
Immobilier
LA VIE COMMENCE ICI



ÉCOQUARTIER Canebiers - Villette

MA VILLE À VIVRE



2022

DÉJÀ RÉALISÉ

- CLIMATISEUR NATUREL XXL
- UNE RÉSERVE INTÉGRALE DE BIODIVERSITÉ EN CENTRE-VILLE
- PRÉVENTION DU RISQUE INONDATION
- LA CAGNE RETROUVE SON LIT NATUREL
- UN PROJET PILOTE SOUTENU PAR L'EUROPE, LA RÉGION ET L'AGENCE DE L'EAU 80% DE SUBVENTIONS



SE RESSOURCER

RENATURATION DE LA CAGNE



MÉTROPOLE
NICE CÔTE D'AZUR



Bougues
Immobilier
LA VIE COMMENCE ICI



IMAGES ET ILLUSTRATIONS NON CONTRACTUELLES

ÉCOQUARTIER Canebiers - Villette

MA VILLE À VIVRE



2024

DÉJÀ RÉALISÉ

- LE "CENTRAL PARK" CAGNOIS
- 48 ARBRES CONSERVÉS + 133 ARBRES PLANTÉS + 1 000M² DE FORÊT URBAINE
4 000 NOUVEAUX ARBUSTES
- 3 000M² DE PLAINE DE JEUX D'ENFANTS
- 9 000M² DE PRAIRIE DE DÉTENTE
- CHEMINEMENTS ET JEUX D'ENFANTS PMR
- JARDIN AUX PAPILLONS ET AUX INSECTES
- CITY STADE
- CANISITE



RESPIRER



REQUALIFICATION DU PARC DES CANEBIERS



MÉTROPOLE
NICE CÔTE D'AZUR



Bouygues
Immobilier
LA VIE COMMENCE ICI



AVANT



SITUATION

IMAGES ET ILLUSTRATIONS NON CONTRACTUELLES

ÉCOQUARTIER Canebiers - Vilette

MA VILLE À VIVRE



2027-2029

- DES LOGEMENTS SOBRES EN ÉNERGIE
- DES MATÉRIAUX BIO-SOURCÉS
- 100% DES LOGEMENTS AVEC UN ESPACE PRIVATIF EXTÉRIEUR HORS LOGEMENTS ÉTUDIANTS
- DES HAUTEURS DE CONSTRUCTION RAISONNÉES MAJORITÉ DE R+4 ET 30% DE R+5
- 485 LOGEMENTS
 - 156 LOGEMENTS EN ACCESSION LIBRE
 - 102 LOGEMENTS LOCATIFS INTERMÉDIAIRES
 - 86 LOGEMENTS SOCIAUX DONT 2 INCLUSIFS HANDITOIT
 - 31 LOGEMENTS EN RÉSIDENCE ÉTUDIANTE
 - 110 LOGEMENTS EN RÉSIDENCE SENIOR
- LOCAL ASSOCIATIF

SE LOGER

MIXITÉ INTERGÉNÉRATIONNELLE



MÉTROPOLE
NICE CÔTE D'AZUR



Bouygues
Immobilier
LA VIE COMMENCE ICI



AVANT



SITUATION

IMAGES ET ILLUSTRATIONS NON CONTRACTUELLES

ÉCOQUARTIER Canebiers - Vilette

MA VILLE À VIVRE



2027-2029

- COMPLÉMENTARITÉ COMMERCANTE
- 20 NOUVELLES ENSEIGNES ET RESTAURANTS
- ALLÉES PIÉTONNES ET ARBORÉES
- 100 NOUVEAUX EMPLOIS

VIVRE

NOUVEAUX COMMERCES DE PROXIMITÉ



MÉTROPOLE
NICE CÔTE D'AZUR



Bougues
Immobilier
LA VIE COMMENCE ICI



AVANT



SITUATION

IMAGES ET ILLUSTRATIONS NON CONTRACTUELLES

ÉCOQUARTIER Canebiers - Villette

MA VILLE À VIVRE



2027



- 8 PLATEAUX D'ENVIRON 240M²
- ESPACE CO-WORKING
- 200 EMPLOIS POTENTIELS

TRAVAILLER

IMMEUBLE DE BUREAUX "LE SIGNAL"



MÉTROPOLE
NICE CÔTE D'AZUR



Bouygues
Immobilier
LA VIE COMMENCE ICI



IMAGES ET ILLUSTRATIONS NON CONTRACTUELLES

ÉCOQUARTIER Canebiers - Vilette

MA VILLE À VIVRE



2026-2028



SE CULTIVER

ÉQUIPEMENT CULTUREL COMMUNAL

UN CABINET D'ARCHITECTES DE RENOMMÉE INTERNATIONALE
● **DOMINIQUE COULON & ASSOCIÉS**
GRANDE MÉDAILLE D'OR DE L'ACADÉMIE D'ARCHITECTURE 2022

- 1 SALLE DE SPECTACLE
355 PLACES ASSISES – 660 DEBOUT
 - 2 STUDIOS DE DANSE
 - 1 SALLE DE RÉPÉTITION
 - 1 HALL D'ACCUEIL ET D'EXPOSITION
- POUR UNE PROGRAMMATION
CULTURELLE AMBITIEUSE ET VARIÉE



AVANT



SITUATION



MÉTROPOLE
NICE CÔTE D'AZUR



IMAGES ET ILLUSTRATIONS NON CONTRACTUELLES

ÉCOQUARTIER Canebiers - Vilette

MA VILLE À VIVRE



- PARCOURS PIÉTON PRIVILÉGIÉ
- PISTES CYCLABLES ÉTENDUES
- CONNEXION AU PÔLE D'ÉCHANGES MULTIMODAL
- STATIONNEMENT 800 PLACES ACCESSIBLES AU PUBLIC
- FUTURE LIGNE T4 DU TRAMWAY NICE À 23 MINUTES DU CŒUR DE CAGNES

SE DÉPLACER

FAVORISER LA MULTIMODALITÉ



MÉTROPOLE
NICE CÔTE D'AZUR



Bougues
Immobilier
LA VIE COMMENCE ICI



IMAGES ET ILLUSTRATIONS NON CONTRACTUELLES

ÉCOQUARTIER Canebiers - Vilette

MA VILLE À VIVRE



2025-2026

- 1^{ER} BATIMENT CONSTRUIT
- VITRINE DE CAGNES
- ÉCRAN ACOUSTIQUE POUR LE CENTRE VILLE
- 510 PLACES PUBLIQUES
- 30 POSTES DE CHARGES RAPIDES
- 80 PLACES MOTOS
- ABONNEMENTS

STATIONNER

NOUVEAU PARKING SILO



MÉTROPOLE
NICE CÔTE D'AZUR



Bougues
Immobilier
LA VIE COMMENCE ICI



IMAGES ET ILLUSTRATIONS NON CONTRACTUELLES

ÉCOQUARTIER Canebiers - Vilette

MA VILLE À VIVRE



UN QUARTIER EXEMPLAIRE SUR LE PLAN ENVIRONNEMENTAL



- ÉCOQUARTIER LABELLISÉ NIVEAU 2
- UNE CANOPÉE URBAINE : PLUS DE 100 ARBRES DE HAUTE FUTAIE
- 50% DE DÉSIMPÉRMÉABILISATION DES SOLS
- 60% DE PRODUCTION D'ÉNERGIES RENOUVELABLES
 - GÉOTHERMIE SÈCHE
 - PARC PHOTOVOLTAÏQUE DE 850M²
- SOBRIÉTÉ ÉNERGÉTIQUE DES LOGEMENTS
- 5 300M² DE TOITURES VÉGÉTALISÉES



IMAGES ET ILLUSTRATIONS NON CONTRACTUELLES