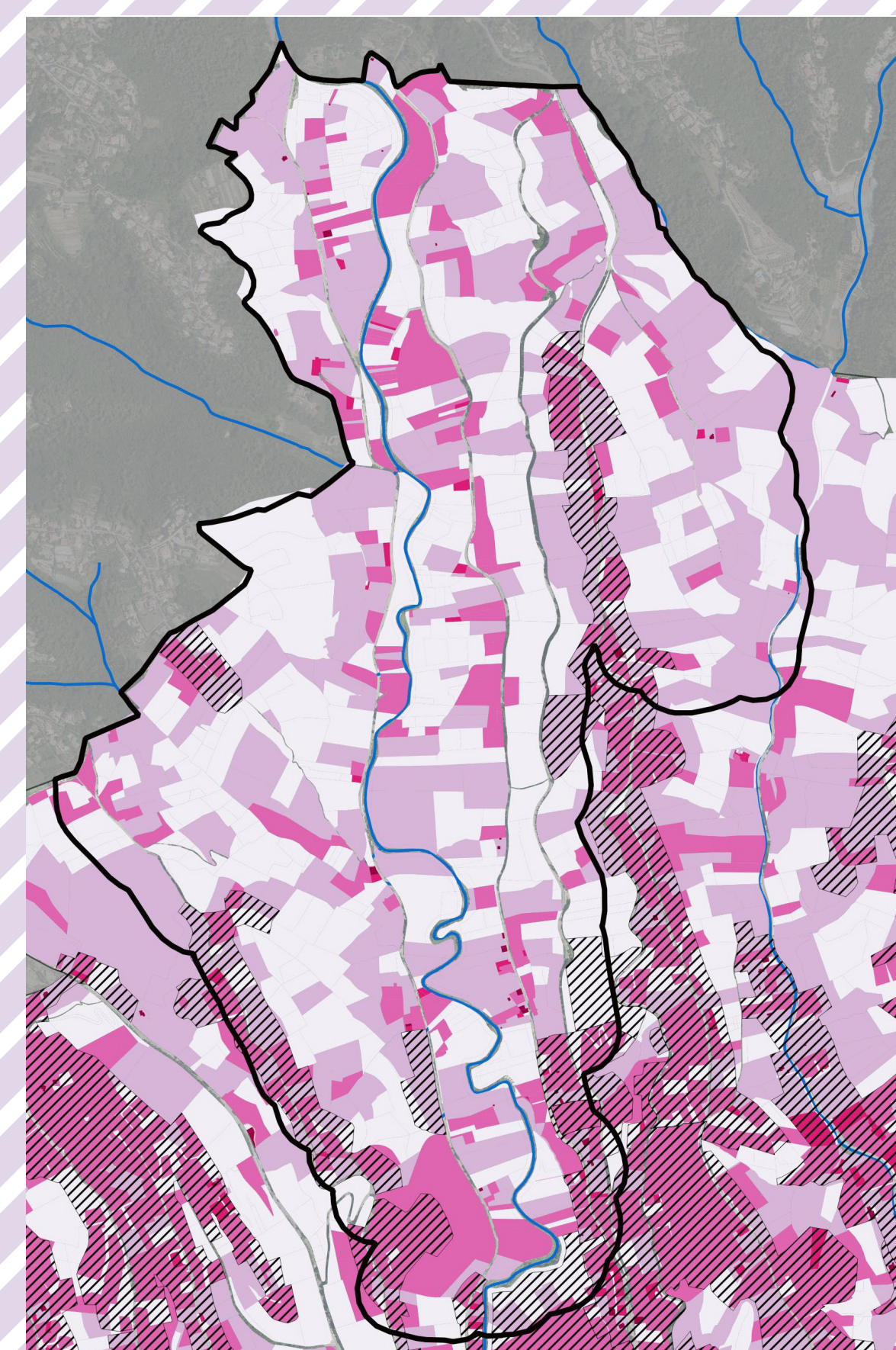


Définition du périmètre d'intervention

L'analyse multicritère consiste à intégrer une grande diversité de données qui caractérisent le territoire en considérant les pressions liées aux activités anthropiques.

Critères permettant de caractériser les niveaux de pression urbaine et les enjeux agricoles et environnementaux :

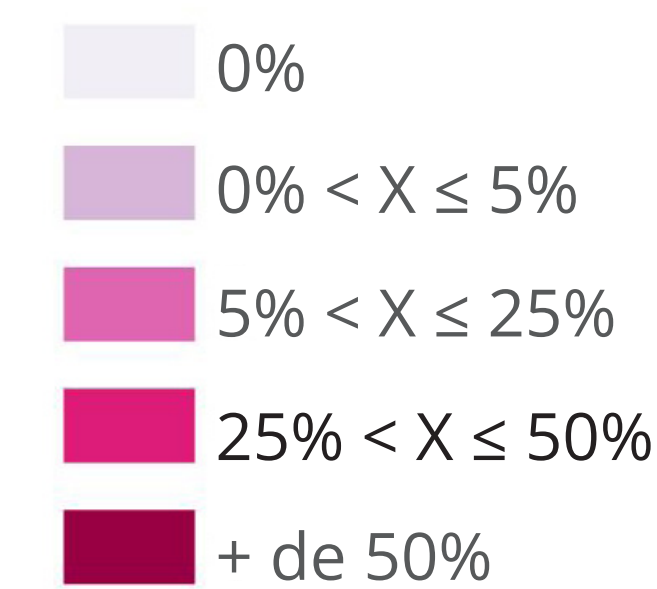
- **Densité de bâtis**, illustrant la pression urbaine qui s'applique sur la parcelle,
- **Usage actuel des parcelles cadastrales**, qualifiant le niveau d'enjeu de préservation ou d'opportunité de reconquête,
- **Zonage environnemental du PLUm** et niveau d'enjeu associé,
- **L'Espace de Bon Fonctionnement (EBF) de la Cagne** défini par le Schéma Directeur de la Cagne 2020-2040.



Pression urbaine

Le périmètre d'étude affiche toutes les caractéristiques d'un contexte périurbain sous pression :

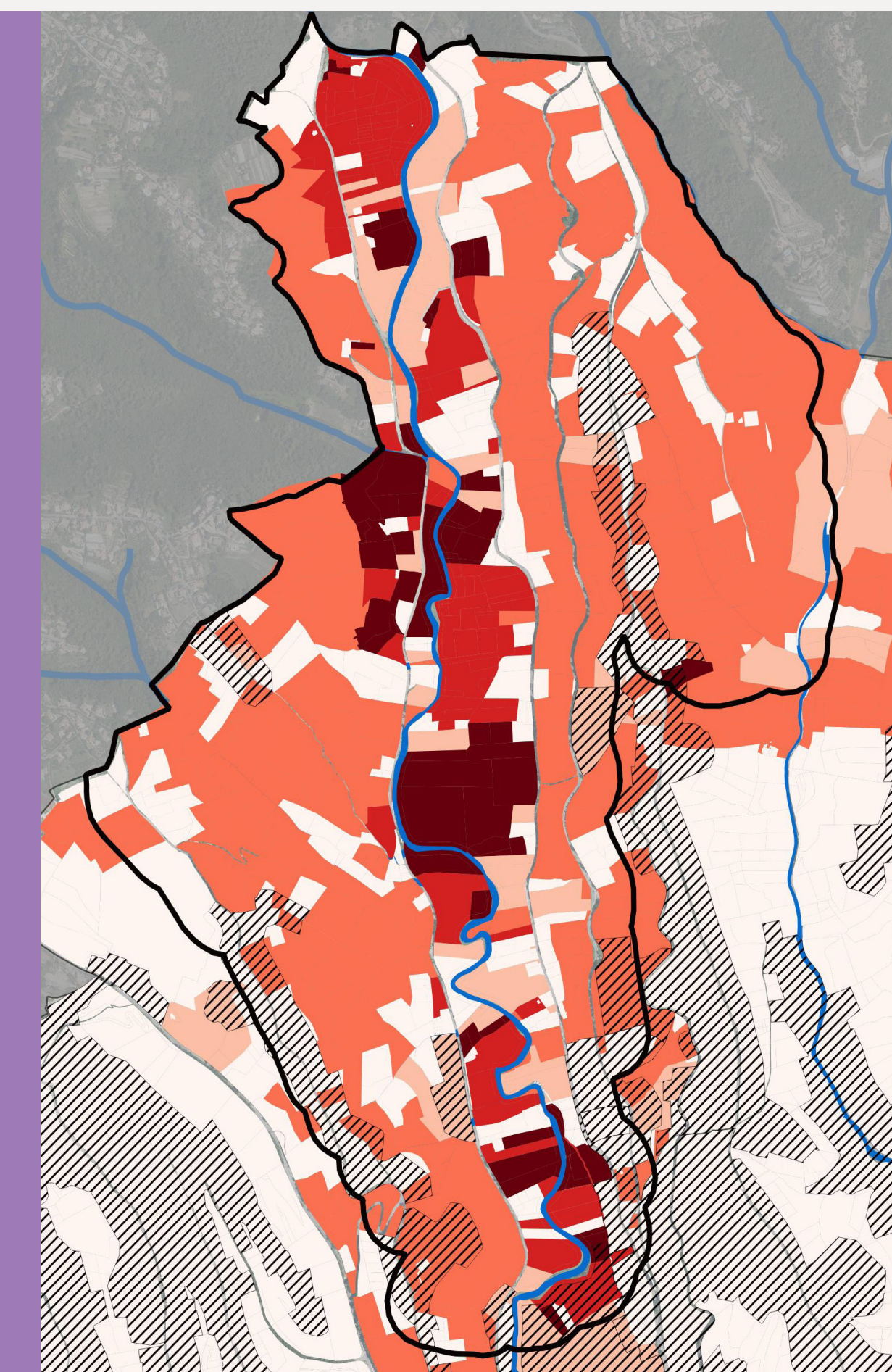
- Parcelles classées en zone agricole ou naturelle mais occupées par d'autres activités (logement, activités industrielles...)
- Nombreuses parcelles bâties
- Détournements d'usage.



Densité de bâtis

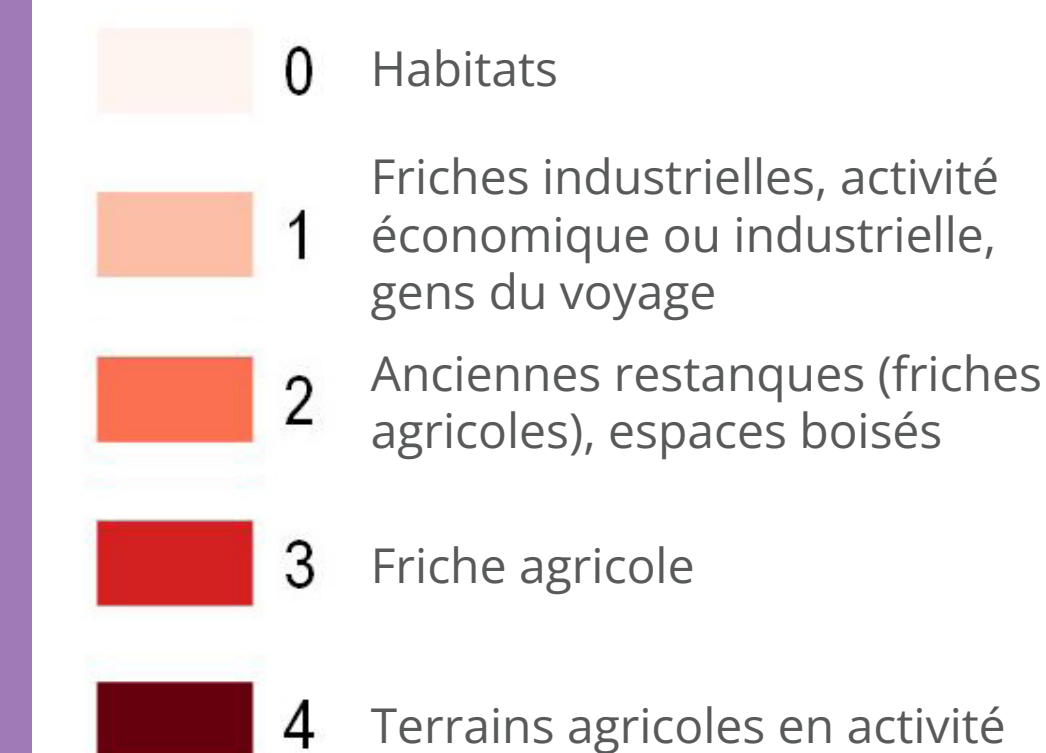
La densité de bâtis illustre la pression urbaine. Elle est calculée par le taux d'occupation de bâtis sur la parcelle cadastrale.

Le bâtis agricole léger (serres) n'a pas été comptabilisé.



Enjeu agricole

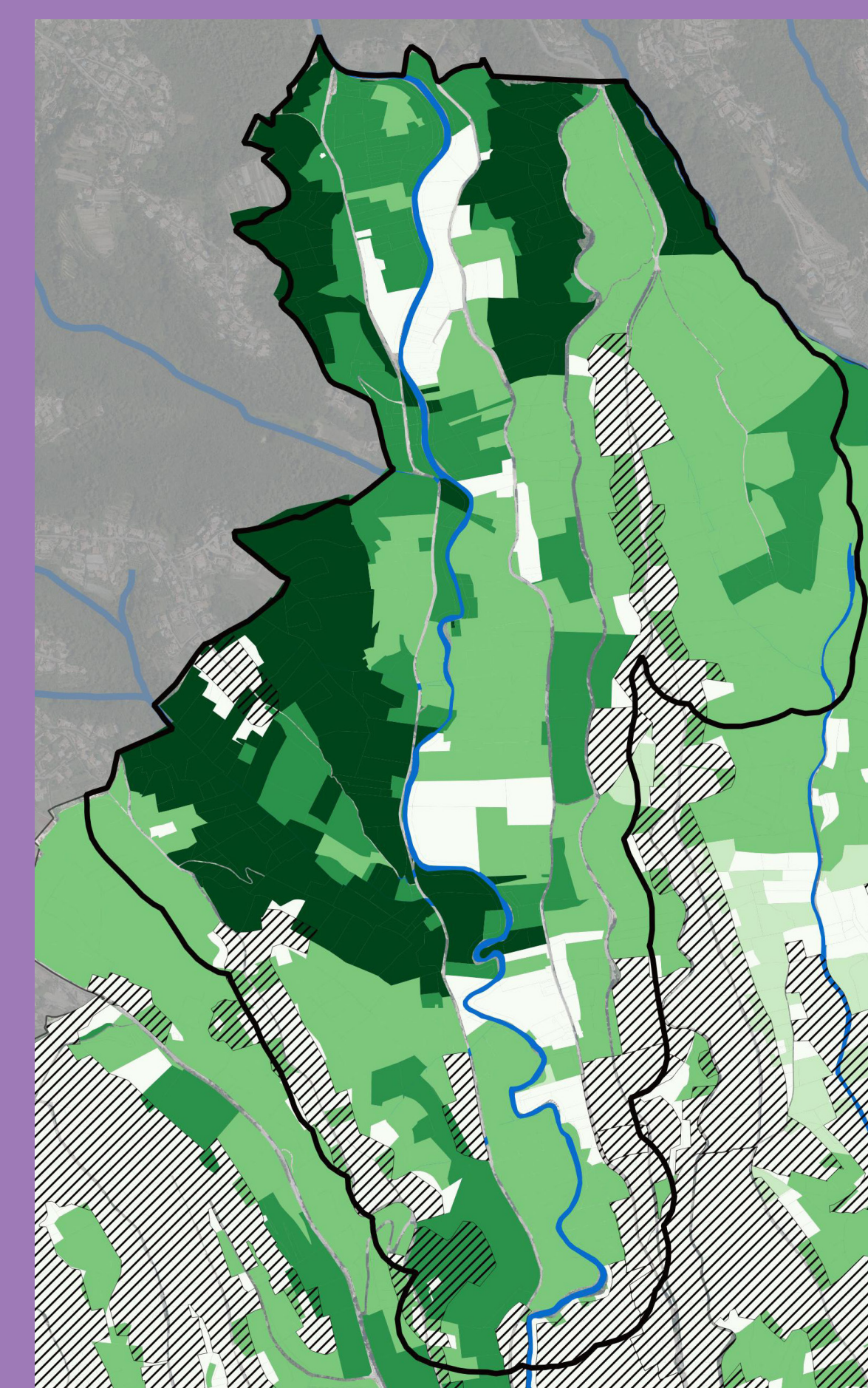
- Le secteur bénéficie d'un fort potentiel agricole. Il y a moins de 60 ans, la plupart des parcelles étaient cultivées.
- Différents signes de qualité (AOC, AOP, IG) sont répertoriés sur le périmètre d'étude.



Usage actuel des parcelles cadastrales

Un travail de qualification précise de l'occupation des parcelles a été réalisé dans le cadre du diagnostic.

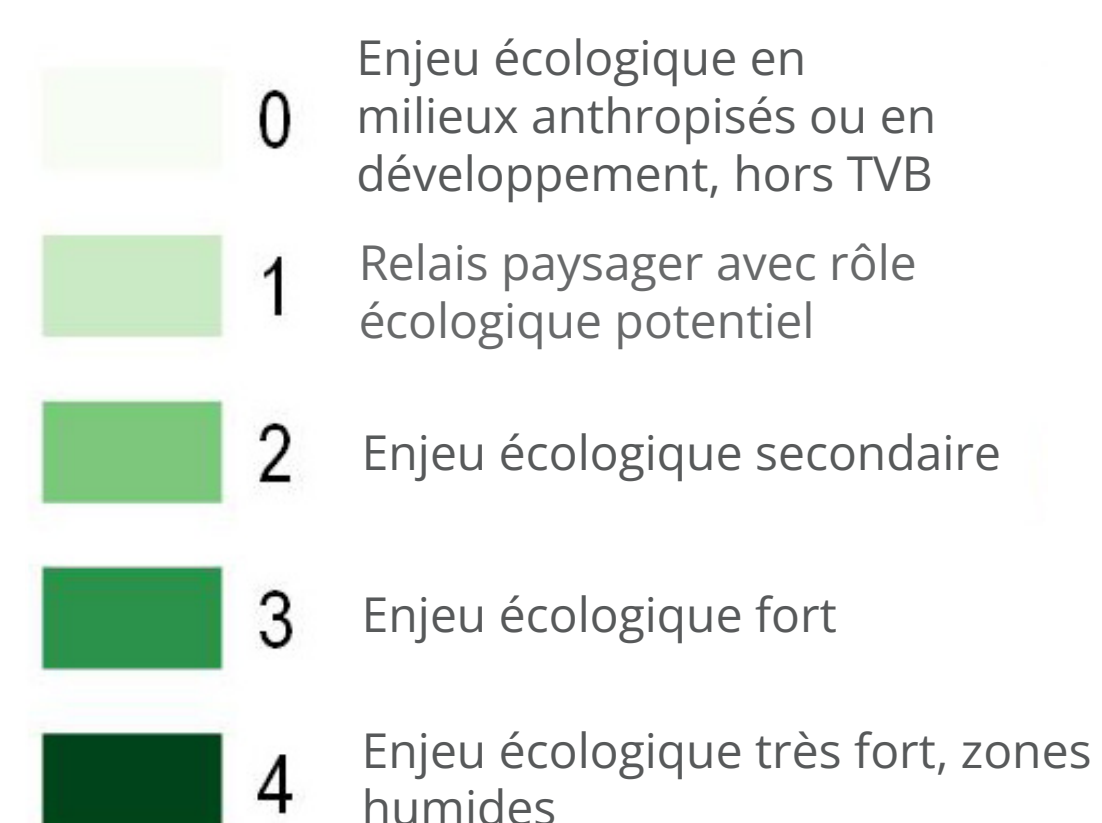
Il permet de noter les niveaux d'enjeu de préservation ou d'opportunité de reconquête par de l'activité agricole ou par la nature.



Enjeu naturel

Le périmètre d'étude est concerné par de vastes zones à enjeux écologiques très forts dans la plaine alluviale et les collines :

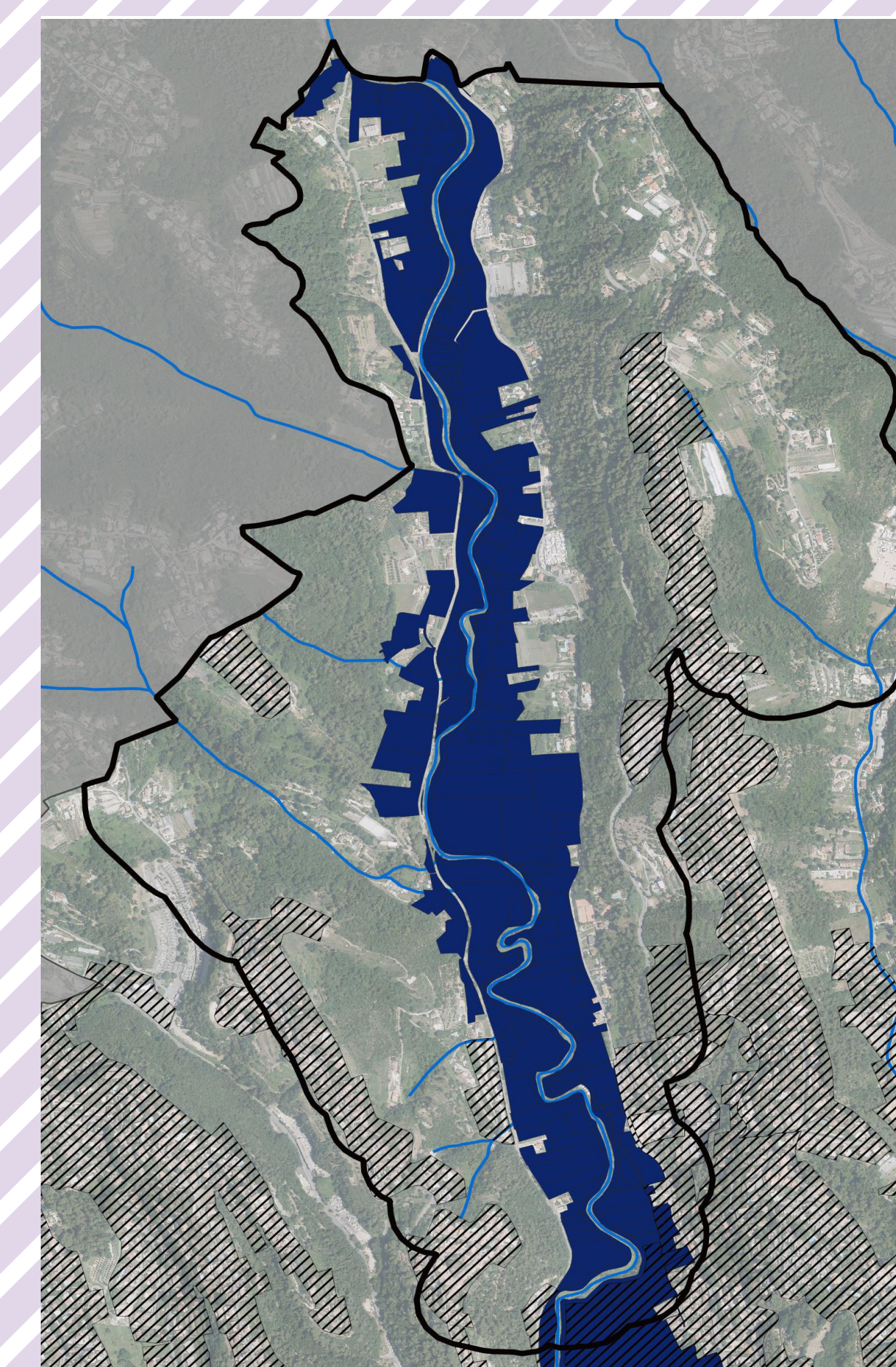
- Un réservoir de biodiversité des espèces à enjeux de conservation,
- Un secteur protégé par la trame verte et bleue du PLUm,
- Des espaces naturels remarquables et des espaces agricoles inscrits comme étant à protéger par la Directive territoriale d'aménagement,
- Des espaces boisés classés.



Zonage environnemental PLUm et niveau d'enjeu associé

La trame verte et bleue (TVB) est le critère le plus exhaustif à l'échelle du périmètre permettant de caractériser les enjeux environnementaux.

Il agrège les différents éléments environnementaux (réservoirs de biodiversité, zones humides, espaces boisés classés) du territoire.



L'Espace de bon fonctionnement de la Cagne

Le Schéma directeur de la Cagne 2020-2040 inscrit la restauration de l'espace de bon fonctionnement de la rivière comme priorité pour apporter une réponse aux grands enjeux de l'eau (sécheresse, inondation, eau potable, irrigation...) et des milieux aquatiques pour la prévention des risques et la sauvegarde de la biodiversité.



Toutes les parcelles situées dans l'espace de bon fonctionnement de la Cagne se sont vues attribuer la note maximale de 4