

Croisement pressions-enjeux

Carte d'opportunité d'instauration d'un PPEANP : croisement enjeux agricoles et naturels / pression urbaine

La somme des notes des indicateurs aboutit aboutit in fine à la synthèse des pressions et des enjeux présents à l'échelle du périmètre d'étude, permettant de traduire et de compiler des données de natures différentes pour évaluer le niveau d'opportunité de mise en place d'un PPEANP sur chaque parcelle.

L'addition des différentes notes a abouti à une notation finale des parcelles pouvant aller de 0 à 12 (addition de 3 critères notés de 0 à 4). Aucune pondération n'a été appliquée, considérant que les 3 critères avaient une importance égale dans la définition du niveau d'enjeux à protéger une parcelle via le PPEANP.

- Enfin, l'ensemble des parcelles ayant tout ou partie de leur surface incluse dans l'espace de bon fonctionnement optimum défini dans le Schéma directeur de la Cagne se sont vu attribuer la note de maximale de 12. Leur protection revêt un niveau d'enjeu très fort qui a été acté dans le Schéma directeur de la Cagne, document stratégique approuvé en 2021 par la commune de Cagnes-sur-Mer.

Délimitation du périmètre

- La délimitation finale du périmètre s'est ensuite effectuée en intégrant les paramètres suivants (par ordre de traitement) :

Compatibilité avec les documents d'urbanisme :

- Les zones urbaines (U), à urbaniser (AU) ont été automatiquement exclues selon l'article L.113-17 du Code de l'urbanisme.
- Un redécoupage cadastral a été effectué afin d'exclure uniquement les portions des parcelles cadastrales concernées par le classement U ou AU.

Analyse multicritère

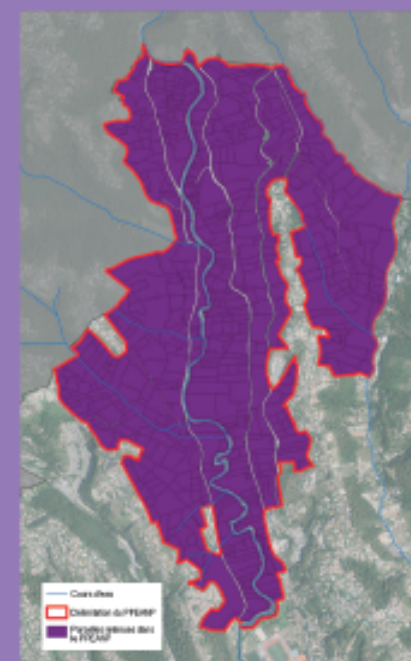
- L'ensemble des parcelles localisées à l'intérieur du périmètre d'étude et ayant obtenu une note de 4 et + a été présélectionné pour faire partie du périmètre. En cas de redécoupage cadastral, la note affectée à la parcelle est répercutée à chaque partie issue de la division.

- Le choix de la note minimale (4 et +) pour l'intégration de la parcelle dans le PPEANP a été réalisé lors du COTECH/COPIL du 9 novembre 2023, en concertation avec les acteurs techniques et les élus.

Délimitation cohérente et homogène

- Afin d'obtenir un périmètre aux contours cohérents, des ajustements à la marge ont été effectués au cas par cas. Ces ajustements concernent principalement :
 - Les parcelles isolées d'un côté de la route
 - Les parcelles isolées en discontinuité du périmètre
 - La connaissance du terrain
 - La topographie
 - Le fonctionnement des écosystèmes

Périmètre final retenu



Périmètre (superficie cadastrale) : 243,8 ha

- Nombre de parcelles cadastrales : 904
- Superficie totale en zone agricole : 81,2 ha soit 33%
- Nombre de parcelles cadastrales en zone agricole : 425 soit 47%
- Superficie totale en zone naturelle : 162,6 ha soit 66,7%

- Nombre de parcelles cadastrales en zone naturelle : 644
- Surface agricole cultivée sur tout le périmètre : 22,5 ha soit 9,2%
- Surface agricole cultivée en zone agricole : 20,4 ha soit 25,1%
- Surface agricole cultivée en zone naturelle : 2,1 ha soit 1,3%
- Surface agricole en friche sur tout le périmètre : 58,5 ha
- Surface agricole en friche en zone agricole : 31,2 ha soit 38,4%
- Surface agricole en friche en zone naturelle : 27,3 ha soit 16,8%
- Surface d'usage est non conforme au PLUm : 61,9 ha soit 25,4%
- Surface bâtie en zone agricole : 7,9 ha soit 9,7%
- Surface bâtie en zone naturelle : 2,9 ha soit 1,8%