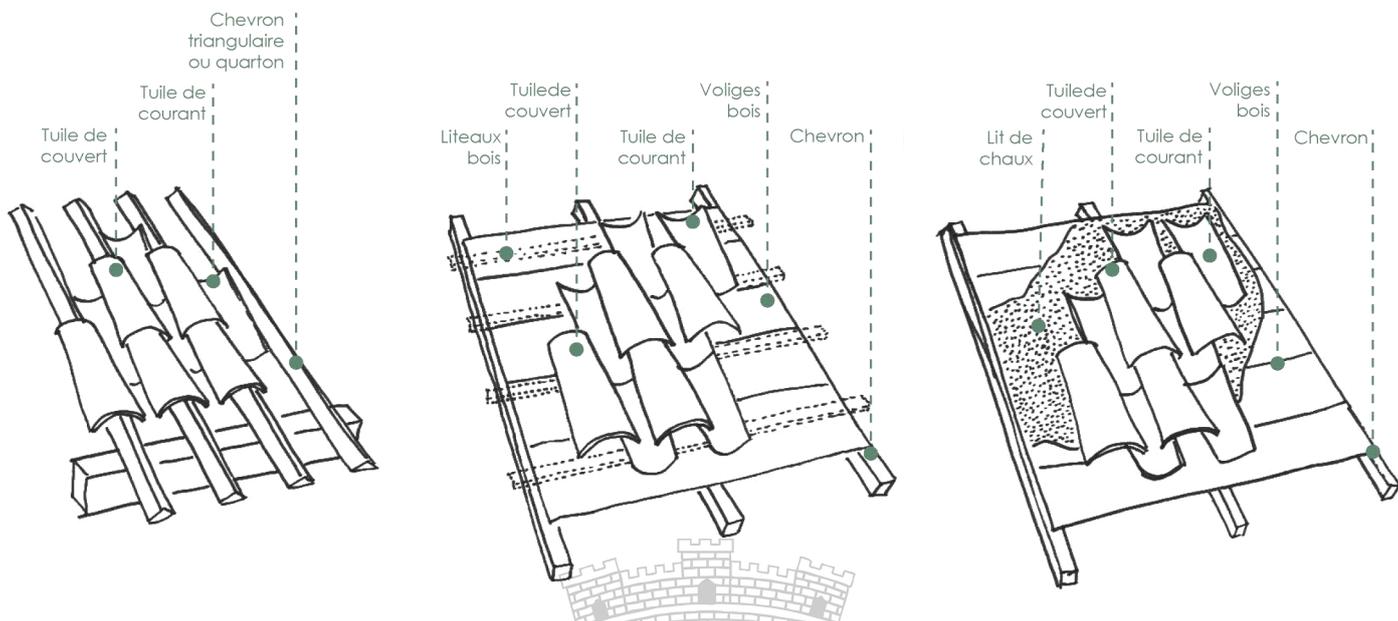


## Les toitures en tuiles canal

Antennes, paraboles, mauvais traitement de la toiture... peuvent sembler invisibles, pourtant ils ont un impact très préjudiciable. Souvent perceptibles depuis des points hauts ou **des vues lointaines, les toitures en tuiles s'assemblent de façon** irrégulière mais unitaire et composent le paysage de toits caractéristique du Haut-de-Cagnes.



Pose sur chevrons triangulaires ou quarts

Support discontinu, pose à sec ou scellée

Pose sur voliges triangulaires ou quarts

Support continu, pose à sec ou scellée (tuiles à tenons pour pose sur liteaux)

Pose sur voliges et lit de chaux

Support continu, pose scellée

## Les toitures en tuiles canal

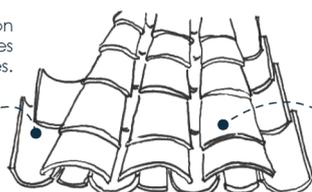
**Une toiture se compose d'une couverture dont le rôle est d'assurer la mise hors d'eau du bâti et d'une charpente qui la porte.**

La tuile canal, aussi appelée creuse, ronde ou tronconique, trouve son origine chez les romains. Commune à l'Europe du sud et au monde méditerranéen, elle a été pendant des siècles le principal matériau de couverture utilisé à Cagnes-sur-Mer. Ces toitures de tuiles forment une sorte de vélum et constituent un ensemble encore **préservé. Il est primordial aujourd'hui de conserver la cohérence des toitures afin de préserver le paysage du Haut-de-Cagnes.**

Les toitures sont généralement de formes simples, à un ou deux pans symétriques, avec des pentes faibles, de 25 à 35 % maximum.

Elles sont traditionnellement couvertes de deux couches inversées de tuiles rondes en terre cuite, **posées en rangs se couvrant d'un tiers. La tuile de dessous est appelée tuile de courant, celle de dessus tuile de couvert.**

En courant, on peut utiliser des tuiles neuves.



En couvert, les tuiles anciennes nettoyées sont reposées.

### Faire les bons choix

L'état de la charpente doit être vérifié par un examen complet. Veillez à consolider et/ou remplacer les pièces douteuses, traiter les bois malades... Consultez un professionnel qualifié (artisan charpentier-couvreur ou architecte) pour le diagnostic, le suivi et la réalisation des travaux.

Les tuiles canal anciennes doivent être réemployées chaque fois que cela est possible. Les tuiles endommagées seront remplacées par des tuiles neuves en courant, tandis que les tuiles récupérables seront réutilisées comme tuiles de couvert. S'il faut panacher les tuiles de couvert de réemploi avec des tuiles neuves, veillez à éviter les contrastes de couleur trop forts. Scellez les tuiles faitières, les tuiles de rives et les arêtiers au mortier de chaux. Lorsqu'une réfection complète s'impose, quels que soient le type de pose et le support utilisé, sur un bâti ancien, choisissez des tuiles rondes de courant et de couvert.

Supprimez les ajouts parasites d'éléments techniques, comme les paraboles, les climatiseurs et les antennes, qui nuisent au paysage des toitures. Conservez les verrières anciennes, les souches de cheminée d'origine et leurs conduits.

Il faut porter un soin particulier aux solins qui participent pleinement à l'esthétique et assurent l'étanchéité à la jonction d'un versant et d'une paroi verticale. Les solins seront engravés et recouverts d'enduit de façade. Faites appel à un professionnel et gardez en tête que les solins doivent avoir le moins d'impact visuel possible.

## Faire les bons choix

### **Interdit au PLUm sous peine d'astreinte:**

Les tuiles dites de Marseille ont une origine plus récente et par conséquent ne sont pas adaptées aux centres anciens (sauf pour le bâti correspondant).

**L'emploi de plaques ondulées en fibrociment est à proscrire parce qu'elles peuvent provoquer des moisissures.** Si elles sont existantes elles doivent être recouverte par les deux rangs de tuiles.

**Ne pas engraver les solins ou utiliser les matériaux inadaptés peut altérer l'esthétique et/ou la pérennité des ouvrages. L'engravure permet de renforcer l'étanchéité aux eaux de ruissellements.**



## Energie & Climat

Dans le bâti ancien, les déperditions thermiques par la toiture représentent en moyenne 30 % des déperditions totales. Si vous procédez à des travaux de couverture, c'est l'occasion de mettre en place une isolation thermique performante de la toiture !

Pour limiter les surchauffes l'été préférez des matériaux naturels qui ont un déphasage plus important que les laines minérales. Le liège, la laine de bois ou la ouate de cellulose sont de bonnes solutions. Evitez les isolants minces réfléchissants, les isolants étanches à l'air, et à la vapeur d'eau.



## Patrimoine

### **De l'artisanat à l'industrie de la terre cuite**

Les Romains utilisaient déjà des tuiles en terre cuite. Dès le Bas-Empire romain l'imbrex a commencé à prendre sa forme tronconique pour donner naissance par la suite à la tuile canal, qui va peu à peu se diffuser dans toute l'Europe méditerranéenne dès le XII<sup>ème</sup> siècle.

C'est par sa simplicité d'emploi en double pose inversée, efficace car le module s'adapte à toutes les situations de pose, que la tuile canal va s'imposer. Elle est longtemps restée de fabrication artisanale et locale, et de nombreuses tuileries-briqueteries se sont développées à partir du XVIII<sup>ème</sup> siècle. Au milieu du XIX<sup>ème</sup> siècle, la découverte de nouvelles techniques de fabrication et le développement de l'industrialisation ont occasionné des transformations de ce matériau, laissant place aux tuiles mécaniques « marseillaises » à emboîtement et venant modifier de façon importante le panorama des toitures.



## Le saviez-vous ?

Les combles perdus améliorent le confort thermique

Sous la toiture, les combles jouent un rôle climatique dans la régulation de l'air intérieur. Ils forment des espaces tampons qui protègent les lieux de vie du contact direct avec l'extérieur, en atténuant considérablement les variations de température et d'humidité, en hiver comme en été.

Traditionnellement, ils ne sont pas conçus pour être habités. C'est pourquoi, lorsqu'ils existent, il est intéressant de les conserver, et d'y déployer une isolation thermique. L'isolation des planchers de combles perdus est plus efficace que l'isolation sous les rampants de toiture, car elle permet de réduire le volume à chauffer. Sa mise en œuvre est plus simple et son coût inférieur.

### **L'avenue des Tuilières...**

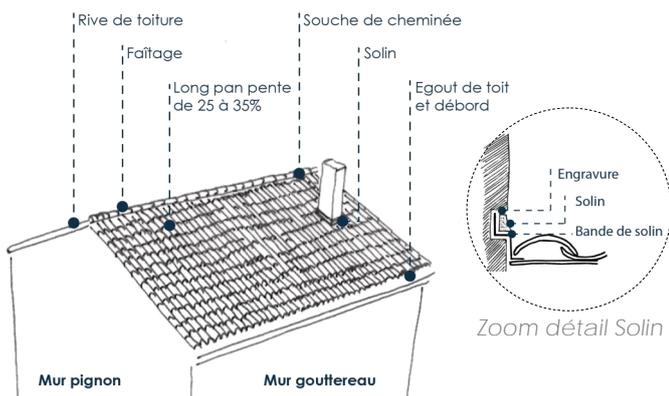
... témoigne de la présence à Cagnes-sur-Mer d'anciens fours à tuiles situés dans la propriété de la ferme des Tuilières. Il est protégé au titre du patrimoine communal et a été remarqué par le service archéologique de la métropole.



## Point réglementaire

- Les travaux de réfection de toiture modifient l'aspect extérieur d'un bâtiment. A ce titre, ils doivent faire l'objet d'une déclaration préalable en mairie. Si ces travaux concernent une modification de la pente de toiture, de sa hauteur, ou un changement du type de couverture, ils devront faire l'objet d'une demande de permis de construire.
- A noter que dans le Haut-de-Cagnes, les fenêtres de toit ainsi que les « terrasses tropéziennes » sont interdites. Le PLUm prescrit également la mise en œuvre de tuiles rondes pour le couvert et le courant.
- Les solins seront engravés et en zinc ou en plomb.

→ Toutes les informations réglementaires sont à retrouver dans le règlement et au cahier des prescriptions architecturales du PLUm.



Le vocabulaire de la toiture

Fiche conseils de Cagnes-sur-Mer | Centres anciens

EN COMPLEMENT  
DE LA FICHE 12



13 Les débords de toiture



16 Intégration des éléments techniques

POUR ALLER PLUS LOIN



01 Les façades enduites



05 Les fenêtres



06 Les volets



07 Les portes



18 Les palettes de couleurs

+ Lexique technique

La ville de Cagnes-sur-Mer met ces fiches conseils à votre disposition pour vous guider dans vos travaux.

Chaque intervention sur les façades de nos centres anciens et **urbains compte et participe à l'harmonie du paysage urbain. Au cœur du Haut-de-Cagnes, l'intérêt particulier et l'intérêt général** doivent être conjugués pour créer le cadre de vie que nous recherchons tous.

**Ces fiches ont pour but d'aider chaque particulier dans ses projets en permettant d'allier qualité architecturale et environnementale** avec la préservation et la valorisation du patrimoine architectural, urbain et paysager cagnois.

LES FICHES CONSEILS PATRIMOINE DE CAGNES-SUR-MER

- 01 | Les façades enduites
- 02 | **Les finitions d'enduits**
- 03 | Murs en galets hourdés
- 04 | Modénatures et encadrements
- 05 | Les fenêtres
- 06 | Les volets
- 07 | Les portes
- 08 | Les ferronneries
- 09 | Les clôtures
- 10 | Devant la maison
- 11 | Pavages et calades
- 12 | Toitures en tuiles canal
- 13 | Les débords de toiture
- 14 | Devantures commerciales en feuillure
- 15 | Les enseignes
- 16 | Intégration des éléments techniques
- 17 | La couleur
- 18 | Les palettes de couleurs

> à télécharger sur le site de la Ville de Cagnes-sur-Mer  
[www.cagnes-sur-mer.fr](http://www.cagnes-sur-mer.fr)

Pour en savoir plus

Renseignements par téléphone au Service Droit des Sols – Habitat  
au 04 93 22 19 45



Ville de Cagnes-sur-Mer